

Wasz znak:

Nasz znak: WR.RPP.4272.79.2022.KW

Wrocław, dnia 22 września 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 176 ust. 4 w związku z art. 176 ust. 1 pkt 5) oraz art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu podania pana Andrzeja Burdki, zam. Jagodnik 26B, 58-100 Świdnica, o zwolnienie od zakazów wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych

orzekam

- I. Zwalniam pana Andrzeja Burdkę, zam. Jagodnik 26B, 58-100 Świdnica, od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, dla robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika na deszczówkę, zbiornika bezodpływowego na ścieki oraz przyłączy, na działce nr 33, AM-1, obręb 0008 Jagodnik, gm. Świdnica w 50 m strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Piławy.
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą od zakazów, o których mowa w pkt I, wydaje się pod następującymi warunkami:
 1. Realizacja robót winna być przeprowadzona przy stanie wód niezagrożającym terenom przyległym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjętymi rozwiązaniami, a także dołączoną do wniosku dokumentacją pn. „Opinia dotycząca wpływu zabudowy działki nr 33 w Jagodniku na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych”, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz odpowiednią szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.
 2. Prace ziemne należy prowadzić przy niskich stanach wód.
 3. Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac należy naprawić na koszt inwestora, a teren w obrębie wykonywanych prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
 4. O terminach rozpoczęcia i odbioru robót należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Dzierżoniowie, celem zabezpieczenia nadzoru nad wykonanymi pracami.
- III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie.

W dniu 27 czerwca 2022 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek pana Andrzeja Burdki, zam. Jagodnik 26B, 58-100 Świdnica, o wydanie zwolnienia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 33, AM-1, obręb 0008 Jagodnik, gm. Świdnica.

W związku z tym, iż wnioskodawca spełnił wymogi formalne, określone w art. 176 ust. 5) ustawy Prawo wodne, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działając zgodnie z art. 61 § 4 KPA, wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i zawiadomił o tym strony postępowania (pismo z dnia 5 sierpnia 2022 r.), podając jednocześnie informację o możliwości wnoszenia ewentualnych uwag bądź zastrzeżeń. Strony zostały również poinformowane o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie określonym w art. 35 KPA ze względu na dużą ilość napływających wniosków oraz dodatkowe czynności wyjaśniające. Podano termin załatwienia sprawy do dnia 23 września 2022 r.

Wobec faktu, iż w wyznaczonym terminie 7 dni, strony postępowania nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń, na podstawie wniosku oraz zgromadzonych przez organ informacji określono następujący stan prawny i faktyczny.

W myśl art. 176 ust. 1 pkt 5) Prawa wodnego w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy właściwy organ Wód Polskich, może zwolnić od powyższych zakazów, jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Stosownie do zapisów art. 397 ust. 3 pkt 1) lit. e) organem właściwym do wydania decyzji, o których mowa w art. 176 ust. 4 Prawa wodnego jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji, pn.: „Opinia dotycząca wpływu zabudowy działki nr 33 w Jagodniku na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych”, oprac. mgr inż. Zbigniew Zadrozny (upr. nr NBGP.V.7342/3/11/95/96, nr NBGP.V.7342/3/32/97), mgr inż. Ewa Marta Twardysko (upr. nr II-1243, V-1451, VI-0417), mgr E. Zaborowska, czerwiec 2022 r. zawierającej m.in.:

- Opis projektowanej inwestycji
- Ocenę wpływu projektowanej inwestycji na wały przeciwpowodziowe
- Mapę sytuacyjno-wysokościową z projektowaną zabudową, w skali 1 : 500 (zał. 1)
- Karty otworów geotechnicznych (zał. 2.1 – 2.3)
- Przekrój geologiczny w skali 1 : 500/100 (zał. Nr 3)
- Dokumentację fotograficzną (zał. nr 4)
- Obliczenia stateczności wałów przed zabudową (zał. nr 5.1)
- Obliczenia stateczności wałów po zabudowie działki (zał. nr 5.2)
- Fragment mapy z Hydroportalu (zał. nr 6)
- Pismo Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy, znak sprawy ME-052-28/08, z dnia 3 marca 2008 r. (zał. nr 7),

opinii PGW Wody Polskie Nadzór Wodny Dzierżoniowie z dnia 29 czerwca 2022 r. oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w 50 m strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego rzeki Piławy, od strony odpowietrznej (wał klasy IV, stan techniczny dobry). W 2008 r. teren działki nr 33, AM-1, obręb Jagodnik został podniesiony zgodnie z koncepcją, która została zaakceptowana przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu pismem znak ME-052-28/08 z dnia 3 marca 2008 r. Rzędne terenu

zostały podniesione o ok. 2 m. Nasyp w granicach działki nr 33 został wykonany ze żwiru, piasku i gliny.

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o wymiarach w rzucie ok. 13 x 10 m. Budynek znajdował się będzie w odległości min. 22 m od wałów przeciwpowodziowych. Zaprojektowano budynek 1-2 kondygnacyjny posadowiony na płycie fundamentowej na głębokości do 0,5 m poniżej poziomu terenu. Ścieki z budynku planuje się odprowadzić do szczelnego szamba, a deszczówkę magazynować w zbiorniku i zagospodarować na własne potrzeby – do podlewania zieleni. Głębokość wykopów nie będzie przekraczała 2,5 m a wymiary zbiorników w rzucie wynosić będą maksymalnie 3,0 x 2,5 m. Droga dojazdowa do działki wraz z mediami będzie przebiegać w działce nr 76 wzdłuż wału Kanału Ulgi, nie naruszając jego konstrukcji i stateczności. Głębokość wykopów pod ułożenie wodociągu i kabla elektrycznego nie będzie przekraczać 1 m, a szerokość wykopów również nie będzie przekraczać 1 m. Nie planuje się prowadzić żadnych instalacji przez wał przeciwpowodziowy.

Doprowadzenie wody i prądu do działki nr 33, przebiegające w działce nr 76 nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

W załączonej do wniosku „Opinii...” sporządzonej przez uprawnione osoby stwierdzono, że zabudowa działki nr 33, AM-1, obręb Jagodnik, nie będzie miała wpływu na stabilność wałów przeciwpowodziowych rzeki Piławy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że zakres planowanych prac, przy zachowaniu warunków podanych w pkt II niniejszej decyzji oraz zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nie wpłynie na ich szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Decyzję zwalniającą od zakazów, o których mowa w pkt I, wydano na podstawie dołączonych do wniosku materiałów.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 176 ust. 7 Prawa wodnego decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności w niej wskazanych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Dariusz Karkos

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Andrzej Burdka, Jagodnik 26B, 58-100 Świdnica
2. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pełnomocnik – Dyrektor PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu
3. RPP a/a

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Legnicy

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł (dziesięć złotych) na konto Gminy Wrocław nr 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 – zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: Karina Woźnica – Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą tel. 71 337 89 35